TV/2021/82/PP – OVEREENKOMST TUSSEN DE STAD BRUSSEL EN DE VESTIGING……GEVESTIGD ……ONDER NEMINGSNUMMER…….. MET BETTREKKING TOT DE VRIJE TOEGANG EN HET GRATIS TER BESCHIKKING STELLEN VAN HUN SANITAIRE INRICHTING AAN DE BEVOLKING – NETWERK "GASTVRIJE TOILETTEN" (V2)

TUSSEN :

De **STAD BRUSSEL**, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden Mevrouw Zoubida **JELLAB**, Schepen van Groene Ruimten, Openbare netheid en Dierenwelzijn, en de heer Dirk **LEONARD**, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van ……

hierna "**de Stad**" genoemd,

EN

[naam van de vestiging]…….., waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1000 BRUSSEL, ……, met ondernemingsnummer …….., vertegenwoordigd op het einde van huidig overeenkomst door ……

Hierna "**de Begunstigde**" genoemd.

ER WERD VOORAFGAANDELIJK VASTGELEGD DAT:

De Stad Brussel (hierna "de Stad" genoemd) het plan heeft opgevat om de openbare netheid op haar grondgebied aan te moedigen door het ontwikkelen van een netwerk van partnerschappen met vestigingen (hierna "de Begunstigde" genoemd), wiens werkelijke handelsactiviteiten zetelen op het grondgebied van de Stad, en die ermee instemmen om hun sanitaire installatie gratis en vrij toegankelijk ter beschikking te stellen van het publiek.

De doelstelling is tegemoet te komen aan de essentiële behoeften van elke burger, zonder enige uitzondering, gratis en vrij toegankelijk, zonder consumptieverplichting of zonder klant te zijn in deze handelszaak.

De stad verbindt er zich toe om de handelsonderneming, die aanvaardt om zijn sanitaire installatie gratis en vrij toegankelijk, zonder verplichtingen, ter beschikking te stellen van het publiek, te onderhouden door haar jaarlijks een premie van duizend euro (1.000,00 EUR) toe te kennen, uitbetaald in **2 schijven van vijfhonderd euro (500,00 EUR) op het eind van elk semester**.

Op voorwaarde dat de handelszaak het bedrag van de jaarlijkse premie niet in vraag stelt en andere bijkomende onderhouds-, gebruiks-, instandhoudingskosten, water- en elektriciteitsbijdragen of andere algemene kosten met betrekking tot de sanitaire installatie, niet in rekening brengt. In al deze gevallen wordt er uitdrukkelijk overeengekomen dat enkel hijzelf verantwoordelijk is voor het dragen van deze kosten en lasten.

Beide partijen achten het noodzakelijk om de verplichtingen en de wederzijdse verantwoordelijkheden te bepalen en vast te leggen om hun relatie te verduidelijken door het aanvaarden van huidige overeenkomst.

NA DEZE UITEENZETTING WORDT ER OVEREENGEKOMEN DAT:

Artikel 1 – Onderwerp van de overeenkomst

§1. Door middel van huidige overeenkomst, verbindt de Begunstigde er zich toe om zijn sanitaire installaties ter beschikking te stellen, zonder enig onderscheid te maken, gratis en vrij zonder bijkomende voorwaarden en dit gedurende de openingsuren, -dagen van de handelszaak, als tegenprestatie verbindt de Stad er zich toe om een jaarlijkse premie van duizend euro (1.000,00 EUR) te storten, waarvan de betalingsmodaliteiten zijn vastgelegd in artikel vijf van huidig document.

§2. In de zin van huidige conventie, wordt onder “sanitaire installatie” begrepen: individuele toiletten voor de heren en voor de dames, urinoirs, lavabo’s, alle hygiënisch materiaal zoals elektrische handdrogers, toiletpapier, papieren en/of stoffen handdoeken, zepen, met dien verstande dat deze lijst niet limitatief is en geen afbreuk doet aan de sanitaire voorschriften zoals ze worden voorgeschreven in de wetgeving met betrekking tot deze materie.

Artikel 2 – Persoonlijk karakter van de premie

De premie wordt toegekend aan de begunstigde *intuitu personae*.

Dit houdt in dat ingeval van stopzetting van de handelszaak, bij verhuur of zelfs bij gedeeltelijke bezetting van het volledige of een deel van het etablissement, de Begunstigde de Stad hierover onmiddellijk moet inlichten volgens de manier die werd omschreven in artikel 8 in huidige overeenkomst. De Stad kan dan onmiddellijk huidige overeenkomst stopzetten en indien nodig een overeenkomst afsluiten met de nieuwe vertegenwoordigers, concessionarissen van de handelszaak.

Artikel 3 – Verplichtingen

De sanitaire installaties moeten voldoen aan de geldende sanitaire norm en de voorschriften bepaald in de wetgeving met betrekking tot deze materie.

De sanitaire installaties moeten veelvuldig gereinigd en gedesinfecteerd worden.

De toiletten moeten voldoende verlucht zijn, beschikken over een degelijk en goed werkend doorspoel- en reinigingssysteem en dagelijks onderhouden worden. De lavabo moet uitgerust

zijn met een kraan, een zeepdispenser en een hygiënisch systeem om de handen te drogen in de onmiddellijke omgeving van de toiletten en die functioneel zijn.

De Begunstigde aanvaardt dat de Stad, via zijn afgevaardigden of via een erkend organisme, toegang heeft tot de lokalen van de handelszaak van de Begunstigde, gedurende de openingsuren en -dagen om na te gaan of deze sanitaire installaties wel degelijk bestaan, functioneel zijn en beantwoorden aan de geldende voorschriften.

De begunstigde verbindt er zich toe om gratis, vrij en zonder voorwaarden, zijn installaties ter beschikking te stellen van het publiek gedurende de openingsuren en -dagen, zonder hierbij een onderscheid te maken (dames, heren, PBM, daklozen, minderjarigen, enz.).

Artikel 4 – Duur van de overeenkomst

Huidige conventie wordt afgesloten voor een periode van **één jaar** en vat aan op het moment van handtekening van de laatste van beide partijen.

Na afloop van deze termijn wordt zij stilzwijgend verlengd met perioden van één jaar, tenzij zij door één van beide partijen wordt opgezegd, waarvan **ten minste <u>één maand</u> van tevoren** bij aangetekende brief kennis wordt gegeven, en welke termijn ingaat op de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de kennisgeving van opzegging is gedaan.

Ingeval de sanitaire installaties niet voldoen aan de sanitaire normen die in de geldende reglementering werden vastgelegd en/of niet functioneel zijn en /of onbestaand zijn, of ingeval van sluiting of stopzetting van de activiteiten van de handelszaak voor om het even welke reden, kan de Stad huidige overeenkomst vroegtijdig stopzetten zonder schadevergoeding en zonder vooropzegperiode en de Begunstigde verzoeken om een terugbetaling, volledig of gedeeltelijk, van de premie. In dit geval, zal zij haar beslissing kenbaar maken per mail via het elektronisch adres zoals bepaald in artikel 8 en per aangetekend schrijven.

Artikel 5 – Betalingsmodaliteiten van de premie

De jaarlijkse premie van duizend euro (1.000,00 EUR) zal worden gestort in 2 schijven van vijfhonderd euro (500,00 EUR) op **<u>het eind</u>** van elk semester, mits het voorleggen van een enkele jaarlijkse schuldvordering.

De schuldvordering dient te worden opgestuurd in PDF formaat op het E-mailadres gastvrije.toiletten@brucity.be ter attentie van de Cel Openbare Netheid van het Departement Openbare en groene ruimten, Hallenstraat 4 te 1000 Brussel.

De Begunstigde verbindt zich ertoe om de premie van de Stad enkel te aanvaarden na realisatie van de beoogde doelen en mits het respecteren van de voorwaarden opgenomen in huidige overeenkomst.

Artikel 6 – Informatie en bekendmaking

Elk document dat bestemd is voor het publiek in het kader van het project, voorwerp van huidige overeenkomst, moet per definitie verwijzen naar de geldelijke tussenkomst van de Stad. Het logo van de Stad dat ter beschikking zal worden gesteld van de Begunstigde op zijn eenvoudige aanvraag, moet eveneens op dit document worden hernomen.

De Begunstigde handelszaak dient op een zichtbare plaats en op ooghoogte op zijn commerciële voorgevel, het logo dat specifiek ontworpen werd door de Stad voor huidig project, te plaatsen zodanig dat het publiek op de hoogte is van zijn deelname.

De begunstigde stemt ermee in dat het adres van zijn handelszaak gebruikt en gecommuniceerd wordt door de Stad uitsluitend in het kader van communicatiedoeleinden die verband houden met huidige overeenkomst, zoals bijvoorbeeld (niet limitatief) de website(s), het magazine van de Stad Brussel "De Brusseleir", of andere soorten communicatiemedia.

Daartoe werd er uitdrukkelijk overeengekomen dat de toegang tot deze persoonlijke gegevens strikt is voorbehouden aan de bedienden en de door de Stad aangestelde personen, die gemachtigd zijn om deze te behandelen uit hoofde van hun functie.

De Stad verbindt er zich toe om deze gegevens niet te verkopen, te verhuren, mee te delen of te overhandigen aan derden zonder voorafgaandelijk akkoord van de Begunstigde, tenzij zij hiertoe gedwongen wordt omwille van wettelijke gronden (wettelijke verplichting, fraudebestrijding, schending van het recht op verdediging,…).

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

De Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor schade aangebracht aan personen en aan goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeien uit de uitvoering van huidige overeenkomst.

Artikel 8 – Correspondentie met betrekking tot huidige overeenkomst

Kennisgevingen door de ene partij aan de andere partij in verband met of in uitvoering van deze overeenkomst :

i. moet schriftelijk zijn;
ii. worden geacht te zijn ontvangen op de datum van de vermelding van het ontvangstbewijs als ze per aangetekende brief met ontvangstbevestiging worden verzonden;
iii. moet worden gericht aan de volgende adressen waar de partijen hun woonplaats kiezen voor de uitvoering van dit contract:

- VOOR DE STAD :

De Stad Brussel – Departement Openbare en groene ruimten
Hallenstraat 4
1000 Brussel
Nico.Raemdonck@brucity.be
Ingenieur-Directeur generaal van het Departement Openbare en groene ruimten

- VOOR DE VESTIGING:

[te vervolledigen met het adres, de gegevens van de referentiepersoon]

Of elk ander adres dat door de ene partij aan de andere is gemeld in overeenstemming met de in dit artikel genoemd procedure. Voor wat betreft de mededelingen die gebeuren via mail telt de datum van verzending van de mail als ontvangstdatum.

Artikel 9 – Bevoegde rechtbanken

Elke betwisting met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van huidige overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de Brusselse hoven en Rechtbanken.

Artikel 10 – Ontbindende voorwaarde

Huidige overeenkomst wordt afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing en/of van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende huidige conventie door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Overeenkomst afgesloten te **Brussel** op **……./……./……,** opgemaakt in twee exemplaren waarbij elke partij verklaart het zijn te hebben ontvangen.

Voor de Stad Brussel,		**Voor de vestiging,**
Dirk LEONARD,	Zoubida JELLAB,	[voornam en naam]
De Stadssecretaris	De Schepen van Groene Ruimten, Openbare Netheid en Dierenwelzijn	[hoedanigheid]